II. ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ

2. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5 000

LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12.2011

HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SO		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO.3	SO.3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
RI	RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
P*	P*	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Z*	Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
DS	DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY
	TO	PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE
T*	T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ		PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
S		PLOCHY SPECIFICKÉ
WT		PLOCHY VODNÍ A TOKY
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
L	L	PLOCHY LESNÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
K	K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOKORIDOR

BIOCENTRUM

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNICE III.TŘÍDY

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

CYKLISTICKÁ TRASA

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIČNÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

VODOJEM, VODNÍ ZDROJ

VODOVODNÍ ŘADY

OP 1. ST. VODNÍHO ZDROJE

OP 2. ST. VNITŘNÍ / VNĚJŠÍ VODNÍHO ZDROJE

OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ

ÚZEMÍ URČENÁ K ROZLIVŮM POVODNÍ

HRÁZ SUCHÉHO POLDRU

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

JEDNOTNÁ KANALIZACE

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

ZÁCHYTNÝ ODVODŇOVACÍ RYGOL

ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK

ENERGETIKA

OP NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN

NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22kV

KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV

DISTRIBUČNÍ TRAFOST. ŽELEZNÁ / BETONOVÁ

TRAFOSTANICE ZDĚNÁ

STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

RR TRASA TELECOM O2, BAŘINKY - MIKULČIN VRCH

NEZAMĚŘENÁ TRASA SDĚLOVACÍHO METALICKÉHO KABELU

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

CHKO BESKYDY, BIOSFÉRICKÁ REZERVACE UNESCO (CELÉ KÚ)

I. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

II. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

III. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

IV. ZÓNA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

PÁSMO 50 m OD OKRAJE LESA

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KONTAMINOVANÁ ÚZEMÍ / STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

VYMEZENÍ ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ID	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality /ha/
1	Zákaplí	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,30
2	Pod Hrází I	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,37
3	Pod Hrází II	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,32
4	Losky	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,50
5	Zahrádky	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,39
6	U Kapličky	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,13
7	Nadloští	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	1,86
8	Pod farmou	Plochy bydlení - bydlení individuální	BI	0,39
11	Na Abrahámovém	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,78
12	Na Zelenkově	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3	0,23
21	Na Trčkovém	Plochy rodinné rekreace	RI	1,10
41	Zákaplí	Plochy veřejných prostranství	P*	0,31
42	Losky	Plochy veřejných prostranství	P*	0,25
43	Na Abrahámovém	Plochy veřejných prostranství	P*	0,08
51	U Kapličky	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,12
52	Strojírna	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,07
61	Za úřadem	Plochy silniční dopravy	DS	0,04
62	Lipovský potok	Plochy silniční dopravy	DS	0,08
63	Pod Hájem	Plochy silniční dopravy	DS	0,06
64	Nad farmou	Plochy silniční dopravy	DS	0,02
71	Za úřadem	Plochy technického zabezpeč. obce	TO	0,06
72	Vodojem	Plochy technické infrastruktury	T*	0,05
73	Pod Losky	Plochy technické infrastruktury	T*	0,15
74	Pod Hájem	Plochy technické infrastruktury	T*	0,22
75	Lipovský potok	Plochy technické infrastruktury	T*	0,78
76	Nadloští	Plochy technické infrastruktury	T*	0,33
77	Milušice	Plochy technické infrastruktury	T*	0,04
78	Zahrádky	Plochy technické infrastruktury	T*	0,02
111	Horní Podhájí	Plochy lesní	L	1,37
112	Kút	Plochy lesní	L	1,68
113	Hájek	Plochy lesní	L	0,85
114	Pod břehy	Plochy lesní	L	0,60
121	Za kopci I	Plochy krajinné zeleně	K	0,04
122	Za kopci II	Plochy krajinné zeleně	K	0,17
123	Za kopci III	Plochy krajinné zeleně	K	0,34
124	Pod břehy I	Plochy krajinné zeleně	K	0,14
125	Pod břehy II	Plochy krajinné zeleně	K	0,98
126	Kovalce	Plochy krajinné zeleně	K	1,36
127	Starý Háj	Plochy krajinné zeleně	K	1,36
128	Milušice I	Plochy krajinné zeleně	K	0,26
129	Milušice II	Plochy krajinné zeleně	K	1,25
130	Kusy	Plochy krajinné zeleně	K	0,79
131	Nadloští	Plochy krajinné zeleně	K	0,07
132	Závrší	Plochy krajinné zeleně	K	0,20
133	Na Zelenkově	Plochy krajinné zeleně	K	0,40
Celkem				20,91

KULTURNÍ HODNOTY

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ V ÚSKP ČR / MÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOLOŽENÉ ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ

SVAHOVÉ DEFORMACE

HRANICE ÚZEMÍ VYUŽ. PRO VÝKON SPRÁVY VOD. TOKU

Mapový podklad © ÚKM ZK - Polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy, 3D model Zlínského kraje © GEODIS BRNO, spol. s r.o.

PROJEKTANT URBANISTA: Ing.arch. Ludík
PROJEKTANT SPECIALISTA: Ing. Nečas, Ing. Vyorál
PROJEKTANT SPECIALISTA: Ing. Psotová, Ing. Glerg
DIGITALIZACE: Ing. arch. Ludík, Chlupová
urbanistický ateliér zlín s.r.o. Tř. T. Bati 399, 760 01 Zlín IČO 469 73 753
POŘIZOVATEL: MěÚ Luhačovice, Odbor stavební-stavební úřad

ÚZEMNÍ PLÁN LIPOVÁ	
II. Odůvodnění	
Datum	31.01.2012
Formát	17A4
Účel	ÚPD
Čís. zakázky	01/11
KOORDINAČNÍ VÝKRES	Měř. 1:5 000
	Čís. výkresu II.2