



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 921/2025//24/Pe Č.j.: MULU -3424/2025/24/PeM
Vyřizuje: Ing. Martina Pešková (tel. 577197454)

Luhačovice, dne 22. 01. 2025
VITLUHVD_185967

OZNÁMENÍ

MÍSTA A DOBY KONÁNÍ SLOUČENÉHO

SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ,

ADRESY ULOŽENÍ NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ

Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle ustanovení § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 a § 96 odst. 2 a 3 stavebního zákona konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Lipová (dále jen "návrh změny"). O sloučení společného jednání a veřejného projednání (dále jen "sloučené jednání") rozhodlo zastupitelstvo obce v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona usnesením č. 127 ze dne 21. 03. 2024 při schválení pořízení změny územního plánu. Sloučené jednání se koná

dne 17. 02. 2025 (pondělí) od 16:00 hodin,

v zasedací místnosti obce, budova OÚ, Lipová čp. 48.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/ÚP Lipová Změna č.1>

➤ a dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/12423-dokumenty-projednavane/ ÚP Lipova Změna č. 1>

Do návrhu změny je dále možné nahlédnout v tištěné podobě:

- na Obecním úřadě v Lipové

Rozsah a obsah návrhu změny po obsahové stránce odpovídá, pokynům vyplývajících z usnesení zastupitelstva obce Lipová č. 127 ze dne 21.03.2024 a požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů.

Obsahem změny je zejména následující:

- **digitalizace platného ÚP na aktuální mapový podklad** (KMD platná od 27. 09. 2011)
- **standardizace** účinného ÚP Lipová dle **§ 59 SZ do SZdÚP 2024**
- **zohlednění využití ploch změn, resp. aktualizace zastavěného území k datu 1. 9. 2024** – viz změnové lokality L01 – L08
- vyhodnocení **konkrétních návrhů na změny v území** – výsledkem je návrh nových ploch pro bydlení **BI č. 151, 154, 156, SV č. 150, 153, 158** a související **PU č. 152, 155 ZK č. 157**
- dochází také k **úpravě prostorového či funkčního vymezení existujících ploch č. 3, 7, 8 a 76**
- stanovení **podrobnějších zásad pro rozhodování v území**
- upravovány jsou rovněž stabilizované plochy v krajině (viz změnové lokality Kxx) a urbanizované plochy (viz změnové lokality Uxx), vše zejména s ohledem na skutečný stav území

Rozsah provedených úprav je zřejmý:

⇒ z **textové části** úplného změnového znění (srovnávacího znění ÚP Lipová) – viz kap. H.1 až H.11

⇒ z grafické části výroku změny (změnových výkresů), kde jsou změny v území definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit **K01 – K27** a **L01 – L20** a **U01 – U13** v podobě platného ÚP doplněných textovým popisem prováděné změny – viz kap. H.12 a příslušné výkresy.

Poučení:

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného jednání k návrhu změny svá stanoviska

Ve stejné lhůtě mohou obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit své připomínky. V rámci sloučeného jednání mohou dále ve stejné lhůtě uplatnit své připomínky i oprávnění investoři.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Ing. Martina Pešková
vedoucí oddělení územního plánování

Obdrží:

Obec, pro kterou se pořizuje:

1. Obec Lipová, IDDS: 9stava6

nadřízený orgán:

2. Krajský úřad Zlínského kraje, Krajský stavební úřad, IDDS: scsbwku

dotčené orgány:

3. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku

4. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

5. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

6. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

7. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

8. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

9. Městský úřad Luhačovice, odbor dopravy, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

10. Městský úřad Luhačovice, odbor ŽP - odd. památkové péče, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice

11. Agentura ochrany přírody a krajiny, Regionální pracoviště Správa CHKO Bílé Karpaty, IDDS: f53dynz

12. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk

13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, IDDS: 9gsaax4

14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILZ, IDDS: pv8aaxd

15. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Zlín, IDDS: z49per3

17. pro území krajů Jihomoravského a Zlínského Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtq

oprávnění investoři:

18. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

19. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

20. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

21. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sousední obce:

22. Město Slavičín, IDDS: jsub2vd

23. Obec Sehradice, IDDS: 4u9b3z2

- 24. Obec Slopné, IDDS: n6aasrp
- 25. OBEC LOUČKA, IDDS: 75vbqwa
- 26. Obec Haluzice, IDDS: r4bbtdc
- 27. Obec Vlachovice, IDDS: necbajy

zpracovatel, k zajištění odborného výkladu

- 28. Stemio a.s., IDDS: qe5ggc3