



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 921/2025//24/Pe Č.j.: MULU -3432/2025/24/PeM
Vyřizuje: Ing. Martina Pešková (tel. 577197454)
VITLUHVD_185972

Luhačovice, dne 22. 01. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPOVÁ

Městský úřad Luhačovice, stavební odbor, oddělení územního plánování, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle ustanovení § 25 ve spojení s § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) a ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu **Lipová** (dále jen "návrh změny"). Veřejné projednání se koná

dne 17. 02. 2025 (pondělí) od 16:00 hodin,

v zasedací místnosti obce, budova OÚ, Lipová čp. 48.

Návrh změny je v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele změny ÚP na MěÚ Luhačovice, adresou nám.28. října 543, kancelář č. 305 a rovněž je v souladu s § 93 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/ÚP Lipová Změna č.1>

➤ a dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

<https://www.mesto.luhacovice.eu/12423-dokumenty-projednane/ ÚP Lipova Změna č. 1>

Do návrhu změny je dále možné nahlédnout v tištěné podobě:

- na Obecním úřadě v Lipové

Každý může v souladu s § 97 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání uplatnit k návrhu změny **písemně** své připomínky.

Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. **K připomínek po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace **nelze podat námitky** podle části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah a obsah návrhu změny po obsahové stránce odpovídá, pokynům vyplývajících z usnesení zastupitelstva obce Lipová č. 127 ze dne 21. 03. 2024 a požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů. Zastupitelstvo obce v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona dále při schválení pořízení změny územního plánu rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání.

Obsahem změny je zejména následující:

- digitalizace platného ÚP na aktuální mapový podklad (KMD platná od 27. 09. 2011)
- standardizace účinného ÚP Lipová dle § 59 SZ do SZdÚP 2024

- **zohlednění využití ploch změn, resp. aktualizace zastavěného území k datu 1. 9. 2024** – viz změnové lokality **L01 – L08**
- vyhodnocení **konkrétních návrhů na změny v území** – výsledkem je návrh nových ploch pro bydlení **BI č. 151, 154, 156, SV č. 150, 153, 158** a související **PU č. 152, 155 ZK č. 157**
- dochází také k **úpravě prostorového či funkčního vymezení existujících ploch** č. 3, 7, 8 a 76
- stanovení **podrobnějších zásad pro rozhodování v území**
- upravovány jsou rovněž stabilizované plochy v krajině (viz změnové lokality Kxx) a urbanizované plochy (viz změnové lokality Uxx), vše zejména s ohledem na skutečný stav území

Rozsah provedených úprav je zřejmý:

⇒ z **textové části** úplného změnového znění (srovnávacího znění ÚP Lipová) – viz *kap. H.1 až H.11*

⇒ z **grafické části** výroku změny (změnových výkresů), kde jsou změny v území definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit **K01 – K27** a **L01 – L20** a **U01 – U13** v podobě platného ÚP doplněných textovým popisem prováděné změny – viz *kap. H.12 a příslušné výkresy*.

Jmenný výčet všech projednávaných změn v území je obsahem textových a grafických částí projednávaného návrhu změny.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumentaci zveřejnit v jeho úplné podobě v rámci veřejné vyhlášky.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Luhačovice.

Ing. Martina Pešková, v.r.
vedoucí oddělení územního plánování

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu min. 15 dnů po konání veřejném projednání na úřední desce Městského úřadu Luhačovice a úřední desce Obecního úřadu Lipová.

Vyvěšeno dne: **23. 01. 2025**

Sejmuto dne: **05.03.2025**

.....
Razítko a podpis osoby
potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky
a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Obdrží:

obec pro kterou se pořizuje

1. Obec Lipová, IDDS: 9stava6

úřední deska

2. Městský úřad Luhačovice, úřední deska, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice