



**Městský úřad Luhačovice**  
odbor stavební – územní plánování  
nám. 28. října 543  
763 26 Luhačovice



## Obec Lipová Lipová 48, 763 21 Slavičín

### Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce LIPOVÁ**

30. 12. 2025

Datum nabytí účinnosti: .....

Požizovatel: **MěÚ Luhačovice, odbor stavební,  
oddělení územního plánování**

Jméno a příjmení: **Ing. Martina Pešková**

Funkce: **vedoucí oddělení územního plánování**

Podpis a razítko požizovatele: **Ing. Martina  
Pešková**

Digitálně podepsal Ing. Martina  
Pešková  
Datum: 2026.01.14 10:44:09 +01'00'

**Městský úřad Luhačovice**  
Odbor stavební – územní plánování  
763 26 Luhačovice, okres Zlín

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 01/2025

**Zastupitelstvo obce Lipová** jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm.d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 72, § 82 odst. 1 a § 108 odst. 1 a přílohy č. 8 stavebního zákona, v souladu s ust. § 73 odst. 1, ust. § 104 odst. 2 a ust. § 334b stavebního zákona, ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dále v souladu s ust. § 10 a § 12 a příloh č. 10 až 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

vydává

### ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Lipová (dále jen "změna ÚP"),

kterou se mění **Územní plán Lipová**, vydaný Zastupitelstvem obce Lipová dne 24. 9. 2012 pod č. usnesení 03-120921 s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2012.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je:

- Textová část Změny č. 1 územního plánu Lipová jako příloha č. 1 (dále jen "P1") obsah dle části I., odst. 1 a 2 přílohy č. 8 stavebního zákona.
- Grafická část Změny č. 1 územního plánu Lipová jako příloha č. 2 (dále jen "P2") obsah dle části I., odst. 3 přílohy č. 8 stavebního zákona.

### Odůvodnění:

obsahující:

- Textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Lipová jako příloha č. 3 (dále jen "P3") obsah dle části II., odst. 1, 2 a 3 přílohy č. 8 stavebního zákona.

- Grafická část **odůvodnění** Změny č. 1 územního plánu Lipová jako **příloha č. 4** (dále jen "P4") obsah dle části II., odst. 4. přílohy č. 8 stavebního zákona.

Požizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem předložil **Zastupitelstvu obce Lipová** jako schvalujícímu orgánu ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 stavebního zákona návrh změny územně plánovací dokumentace s odůvodněním, včetně ověření, že není v rozporu:

**a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lipová je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu projednávání nebyly vzneseny připomínky nebo požadavky, které by svědčily o opaku a rovněž pořizovatel při posuzování neshledal rozpor s výše uvedenými předpisy. Podrobné zdůvodnění je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová zpracovaného projektantem, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

**b) se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lipová byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska uplatněná v rámci projednání byla pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocena. Rozpory ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Sousední obce neuplatnily k návrhu Změny č. 1 územního plánu žádné připomínky. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lipová je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné zdůvodnění včetně vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů je obsaženo v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová zpracovaného projektantem, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. P3-1.

**c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

**1. soulad s politikou územního rozvoje**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lipová je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 10. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová zpracovaného projektantem, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

**2. soulad s územním rozvojovým plánem**

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Lipová je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Změny č. 7, s nabytím účinnosti ke dni 9. 10. 2025 tak, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová zpracovaného projektantem, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jako Příloha P3-1.

**Stručný popis postupu pořízení změny ÚP:**

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová zpracovaného projektantem, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha P3-1.

**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení:**

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová zpracovaného projektantem, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová zpracovaného projektantem, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

**Vyhodnocení připomínek, včetně odůvodnění:**

Je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová zpracovaného projektantem, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako Příloha P3-1.

**Poučení:**

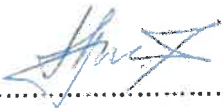
Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Lipové dne 11. 12. 2025

  
.....  
starosta obce  
Miloslav Svárovský

**OBEC LIPOVÁ**  
763 21 Slavičín  
IČ: 46276084  
DIČ: CZ46276084  
úřední razítko obce

  
.....  
místostarostka obce  
Mgr. Hana Kebísková

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

**P1- textová část návrhu změny č.1 ÚP Lipová**

**P2- grafická část návrhu změny č. 1 ÚP Lipová**

- I.B1 - výkres základního členění
- I.B2 - hlavní výkres
- I.B3 - výkres VPS, VPO a asanací

**P3 – textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lipová**

- P3 1– textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Lipová
- P3 2- srovnávací znění textové části

**P4 – grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Lipová**

- II.B2 - výkres širších vztahů
- II.B1- koordinační výkres
- II.B3 - výkres předpokládaných záborů ZPF
- I.1 - výkres základního členění – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.1
- I.2 - hlavní výkres – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny
- I.3 - výkres VPS, VPO a asanací – předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č.1

