

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2025

Obec Lipová; IČO 46276084; Lipová 48, Lipová, 763 21

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: Výkon státní správy v přenesené působnosti obce se základním rozsahem

Sestavená k: 31.12.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 11.2.2026

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka stále pokračuje ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody, nebyl poškozen princip nepřetržitého trvání.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

ÚJ používá rozpočtové skladby i u pokladny, tedy účtu SU 261, AU 100.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

K 31.12.2011 byl dlouhodobý majetek dle platné legislativy dooprávkován, zůstatková cena byla stanovena na 5%. Ta neplatí od roku 2015.  
Od 1.1.2012 ÚJ majetek odepisuje, odpisy majetku jsou prováděny ročně, stejně tak je prováděno rozpouštění přijatých transferů na pořízení DHM.  
DDHM - účet 028 - je evidován v poř.ceně od 3 tis. do 40 tis. Kč. DDNM - účet 018 - je evidován v poř.ceně od 8 tis. do 60 tis. Kč. DDHM i DDNM je dooprávkován při pořízení.  
Ocenění majetku reálnou hodnotou se uplatňuje pouze v případě významného rozdílu mezi účetní a reálnou hodnotou ve výši minimálně 200 tis. Kč.  
Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově - přes SU 401 a 419. Veden je fond rozvoje bydlení - 419 0120 a sociální fond 419 0109. SF je tvořen 3% objemu hrubých mzdových nákladů.  
Účetnictví je zpracováno v účetním programu KEO firmy Alis, spol. s r.o. Česká Lípa. Ta postupně přešla na produktovou řadu KEO4 od roku 2018.  
ÚJ od roku 2021 užívá i modul mezd a evidence obyvatel.  
Od roku 2023 užívá ÚJ modul spisové služby, evidenci majetku, evidenci poplatků, vidimace a legalizace.  
K 31.12.2024 je na účtu 915 0300 evidována očekávaná INV dotace od Ministerstva pro místní rozvoj na vybudovaný chodník v obci.  
4/2025 odúčtována uvedená dotace na základě přijetí peněz na účet u ČNB.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
<b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>91 560 126,00</b>	<b>91 560 126,00</b>
1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	0,00	0,00
2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	0,00	0,00
3. Vyřazené pohledávky	905	0,00	0,00
4. Vyřazené závazky	906	0,00	0,00
5. Ostatní majetek	909	91 560 126,00	91 560 126,00
<b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>3 500 000,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911	0,00	0,00
2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913	0,00	0,00
4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914	0,00	0,00
5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	0,00	3 500 000,00
6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	0,00	0,00
<b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926	0,00	0,00
<b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948	0,00	0,00
<b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952	0,00	0,00
3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956	0,00	0,00
<b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	0,00	0,00
7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968	0,00	0,00
<b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971	0,00	0,00
2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972	0,00	0,00
3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	0,00	0,00
4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	0,00	0,00
5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975	0,00	0,00
6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976	0,00	0,00
7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978	0,00	0,00
8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979	0,00	0,00
9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981	0,00	0,00
10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	0,00	0,00
11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983	0,00	0,00
12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984	0,00	0,00
13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	0,00	0,00
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986	0,00	0,00

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Název položky	Účet	1	2
		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		Běžné	Minulé
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	0,00	0,00
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	0,00	0,00
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993	0,00	0,00
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994	0,00	0,00
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	91 560 126,00	95 060 126,00

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

Obce se netýká.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti s vlivem na finanční situaci ÚJ, které by nebyly v účetní závěre promítnuty.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné skutečnosti s vlivem na finanční situaci ÚJ, které by nebyly v účetní závěrce promítnuty.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

ÚSC není příspěvkovou organizací, netýká se ho tedy účtování o investičním fondu.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	2 705 626,16	-553 903,49
C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	0,00	0,00

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

Obec Lipová nevlastní muzejní sbírky.

**D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

Hodnota: 1 606 318,00 m<sup>2</sup>

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

Hodnota: 91 560 126,00 Kč

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem**

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.3.	rok 2022 TZ budovy bytového domu č.p. 17 - zeteplení stropů.	413 542,00
A.II.3.	rok 2023 TZ Revitalizace nádrže.	4 200 977,00
A.II.1.	v roce 2023 proběhla revize katastru nemovitostí - konečné členění: 031 200 pozemky lesní 031 300 orná půda, zahrady, TTP 031 400 zastavná plocha 031 500 ostatní pozemky	8 646 034,07
A.II.1.	rok 2024 bezúplatné nabytí od ÚZSVM	1 888,00
A.II.8.	k 31.12.2024 nedokončené hmotné investice - Výměna oken 5Bj, Chodník směr Haluzice, Autobusová zastávka Losky, Přehrázky, nákup pozemků Matějkoví, nákup pozemků Hořák, nákup pozemků Zelenkovi st.	7 582 616,00
A.III.6.	Akcie VaK Zlín, a.s. 84 280,- Kč / 2777 ks Akcie RCK, a.s. Slavičín 4 045,- Kč / 5 ks	88 325,00
A.IV.5.	k 31.12.2024 nespacené půjčky z FRB ve výši 731 020,- Kč	731 020,00
D.III.7.	k 31.12.2024 přijaté zálohy od nájemníků bytů na energie k vyúčtování	28 909,00

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.28.	k 31.12.2024 odpis DHM	3 269 310,00

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích****E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**

Název položky	Běžné účetní období
<b>G. Ostatní fondy</b>	
G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.	<b>782 545,00</b>
G.II. Tvorba fondu	<b>48 759,00</b>
1. Přebytky hospodaření z minulých let	0,00
2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	0,00
3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	0,00
4. Ostatní tvorba fondu	48 759,00
G.III. Čerpání fondu	<b>42 237,00</b>
G.IV. Konečný stav fondu	<b>789 067,00</b>

**G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
G. Stavby	49 802 510,04	18 140 207,04	31 662 303,00	27 874 888,00
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	10 236 447,00	3 815 143,00	6 421 304,00	6 618 752,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	2 251 616,00	1 279 779,00	971 837,00	1 032 581,00
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	973 153,00	655 205,00	317 948,00	331 244,00
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	22 385 002,94	3 802 495,94	18 582 507,00	13 083 064,00
G.5. Jiné inženýrské sítě	2 167 636,50	1 159 883,50	1 007 753,00	1 036 445,00
G.6. Ostatní stavby	11 788 654,60	7 427 700,60	4 360 954,00	5 772 802,00

**H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky“ výkazu rozvahy**

Název položky	1	2	3	4
	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	Běžné			Minulé
	Brutto	Korekce	Netto	
H. Pozemky	8 854 248,28	0,00	8 854 248,28	8 765 330,24
H.1. Stavební pozemky	0,00	0,00	0,00	0,00
H.2. Lesní pozemky	5 980 297,20	0,00	5 980 297,20	5 980 297,20
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	605 464,41	0,00	605 464,41	603 683,41
H.4. Zastavěná plocha	1 972 431,08	0,00	1 972 431,08	1 899 009,53
H.5. Ostatní pozemky	296 055,59	0,00	296 055,59	282 340,10

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Název položky	1	2
	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	Běžné	Minulé
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	0,00	0,00
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou	0,00	0,00

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky